

# COMUNE DI PAULI ARBAREI

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Via Giovanni 23° n. 6 ☎ 070/939039 – Fax 070/939955

E-Mail: [socioculturale@comune.pauliarbarei.ca.it](mailto:socioculturale@comune.pauliarbarei.ca.it) PEC: [comune.pauliarbarei@pec.it](mailto:comune.pauliarbarei@pec.it)



## BANDO PUBBLICO

### CONTRIBUTI INTEGRATIVI DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2018

(L. 9.12.1998 N. 431, ART. 11)

#### La Responsabile del Servizio Socio Assistenziale, P.I., Cultura, Sport e Spettacolo

**Visto** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 N.431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

**Visto** il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di Competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/7 del 24 maggio 2018, che ha disposto, tra l'altro:

- di dare mandato alla Direzione generale dell' Assessorato dei lavori pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni facendo riferimento allo stanziamento regionale di € 5.000.000,00;

- di adottare nel bando 2018 gli stessi criteri del bando 2017;

- di fissare al 31 luglio 2018 la data di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;

**Vista** la determinazione Prot. 18853 Rep. 723 del 29.05.2018 con la quale il Servizio Edilizia Residenziale ha approvato il bando relativo all'attribuzione di cui al Fondo destinato al sostegno alla locazione annualità 2018;

**Visto** il Decreto del Sindaco n°03 del 16.01.2018 con cui è stata nominata, la Dott.ssa Rita Carta, Responsabile del Servizio Socio Assistenziale, Pubblica Istruzione, Cultura, Sport e Spettacolo;

**In esecuzione** della propria determinazione n. 083 del 14.06.2018– Reg. Gen. n.172 del 14.06.2018, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n° 431, art.11. Contributi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2018. Approvazione bando e modulo di domanda";

#### **RENDE NOTO**

Che gli interessati in possesso dei requisiti di seguito indicati possono presentare richiesta al Comune per l'accesso ai contributi a integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

**Le domande devono essere presentate all' Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 06 LUGLIO 2018.**

#### **ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Possono partecipare al bando in oggetto i cittadini residenti nel Comune di Pauli Arbarei, in possesso dei seguenti requisiti:

1) avere la residenza anagrafica nel Comune di Pauli Arbarei;

2) essere residenti anagraficamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda;

3) essere titolari di un contratto di locazione a uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata sito nel Comune di Pauli Arbarei e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

4) essere in possesso per i cittadini extracomunitari del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

- sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;

I requisiti devono essere posseduti dalla data di scadenza del presente bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

#### **ART. 2 REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I CONTRIBUTI**

### **Allegato A) alla Determinazione R. S. S. n. 083 – Reg. Gen. n.172 del 14.06.2018**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) FASCIA A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

b) FASCIA B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

### **ART. 3 – DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale dei lavori pubblici.

L'ammontare massimo del contributo è dato dalla differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia "A" 14% e "B" 24% dei requisiti di carattere economico.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile =  $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi: ammontare del contributo =  $€ 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00$ .

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni. Il contributo annuo da assegnare non potrà comunque essere superiore:

a) a euro 3.098,74, se il nucleo familiare del richiedente ha un ISEE complessivo non superiore alla soglia prevista per la fascia "A";

b) a euro 2.320,00 se il nucleo familiare del richiedente ha un ISEE complessivo non superiore ad una delle soglie previste per la fascia "B".

Si ricorda che il contributo in oggetto verrà erogato solo a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Pauli Arbarei il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accredito delle somme.

Per ragioni di equità e parità di trattamento l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione, nell'ipotesi in cui lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico richiesto da questo Comune.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2018 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative pezze giustificative. La mancata presentazione delle stesse comporterà l'esclusione dal contributo.

### **ART. 4 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovranno essere prestate entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 06 Luglio 2018; le stesse, debitamente sottoscritte e corredate da copia di un documento di identità, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al bando, ed essere consegnate all'Ufficio Protocollo nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (tutti i giorni 10:30/13:00 ed il mercoledì dalle 15:00 alle 18:00).

Se spedite tramite raccomandata A.R., farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Alla Domanda si devono allegare:

- fotocopia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la domanda;
- documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;
- certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (per i cittadini extracomunitari);
- fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione 2018 fino alla data di presentazione della domanda (quelle successive a tale data dovranno essere presentate dal beneficiario prima dell'erogazione dell'eventuale contributo);
- Attestazione ISEE.

**Allegato A) alla Determinazione R. S. S. n. 083 – Reg. Gen. n.172 del 14.06.2018**

**ART. - 5 CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale procederà al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e di conseguenza verrà escluso dalla graduatoria dei beneficiari.

**ART. 6 - NORME FINALI**

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L.431/98, nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia.

**ART. 7 - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Copia del bando sarà consultabile all'Albo pretorio online sul sito del Comune [www.comune.pauliarbarei.vs.it](http://www.comune.pauliarbarei.vs.it), affinché i cittadini ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni. Il modulo di domanda per la presentazione dell'istanza sarà disponibile sul sito del Comune [www.comune.pauliarbarei.vs.it](http://www.comune.pauliarbarei.vs.it).

**ART.8 - INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679**

Il Comune di Pauli Arbarei, in qualità di titolare (con sede in Pauli Arbarei; Email: [protocollo@comune.pauliarbarei.ca.it](mailto:protocollo@comune.pauliarbarei.ca.it); PEC: [comune.pauliarbarei@pec.it](mailto:comune.pauliarbarei@pec.it); tel.: 070939039), tratterà i dati personali conferiti con l'istanza di accesso al contributo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e/o la fornitura del servizio. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla comunicazione della cessazione dell'attività del titolare o del responsabile o della intervenuta revoca dell'incarico del RPD, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea ed indicati nell'informativa dettagliata.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune (Dott. Lai Raffaele - Responsabile della Protezione dei dati personali).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

**ART. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, la Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Rita Carta, che potrà essere contattata al numero: 070/939039 – interno 47, via fax al numero 070/939955, oppure a mezzo e-mail all'indirizzo [socioculturale@comune.pauliarbarei.ca.it](mailto:socioculturale@comune.pauliarbarei.ca.it).

**La Responsabile del Servizio**

*F.to A. S. Dott.ssa Rita Carta*