

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Egidio Cadau

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Tronci

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Marco Marcello

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'albo pretorio informatico di questo Comune e resterà nella sezione per quindici giorni.

Pauli Arbarei, dal 25 GIUGNO 2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dr. Marco Marcello

ORIGINALE

COMUNE DI PAULI ARBAREI
Provincia del Medio Campidano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 038 DEL REGISTRO

OGGETTO : DETERMINAZIONE VALORE MEDIO DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **18** del mese di **GIUGNO** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale e sono intervenuti i Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
SINDACO	CADAU EGIDIO	x	
ASSESSORI	TRONCI FRANCESCO	x	
	AROFFU GIANCARLO	x	
	MASALA GIAN LUIGI	x	
	CAU RAFFAELE		x

con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Marco Marcello
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, di seguito riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVANZATA DAL PRESIDENTE

Visto l'art. 5 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "I.MU." approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 28 maggio 2012 che prevede:

Art. 5- Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili

1. La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992.

2. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune. Tali valori sono presi a riferimento quale criterio per assoggettare ad accertamento o meno i valori dichiarati delle aree fabbricabili nel caso il valore sia inferiore. La Giunta Comunale entro il 30 aprile di ciascun anno o comunque entro 30 giorni dalla determinazione delle aliquote da parte del Consiglio Comunale delibera la determinazione dei valori medi venali, in difetto si intendono confermati i valori deliberati per l'anno precedente. La proposta di deliberazione è istruita dall'Ufficio Tributi che si avvale della collaborazione dell'Ufficio Tecnico. Per il 2012 il termine per la delibera da parte della Giunta Comunale è stabilita al 30 giugno 2012.

3. Il valore determinato rappresenta un valore medio di stima da confrontare con il valore dichiarato dal contribuente e sarà applicato con le seguenti modalità:

a) nel caso di omessa dichiarazione e nel caso in cui il valore di stima sia superiore al valore dichiarato, ne viene data comunicazione al proprietario, con l'invito a contro dedurre entro 30 giorni. Nella controdeduzione il proprietario dell'area fabbricabile dovrà comunicare le proprie ragioni ed i fattori decrementativi del valore di stima;

b) sulle controdeduzioni pervenute nei termini previsti, il Comune si pronuncerà comunicando al proprietario un accertamento motivato e liquidando la relativa imposta; nel caso di mancata risposta entro il termine stabilito, il valore di stima s'intenderà accettato e l'imposta sarà liquidata sulla sua base.

4. Nella stessa delibera di determinazione dei valori medi venali delle aree fabbricabili di cui al comma 2 o con delibera separata viene determinato il valore venale dei fabbricati censiti in categoria F/2 - F/3 - F/4 ed enti urbani assimilabili ad aree fabbricabili e segue la stessa procedura del citato comma 2 di questo articolo.

Ravvisata pertanto l'opportunità di determinare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale per l'anno 2012 come proposto alla Giunta dal Responsabile dell'Ufficio Tributi con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico

PROPONE

Di determinare ed approvare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.MU. per l'anno 2012 come segue:

ZONA P.U.C.	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE MEDIO VENALE €/mq
A	Centro storico	35,00
B	Completamento	32,00
C	Espansione lottizzato o urbanizzato	30,00
C	Espansione non lottizzato o urbanizzato	10,00
D	Insedimenti artigianali	6,00

Di dare atto che tali valori possono essere modificati annualmente; qualora non modificati si intendono confermati i valori stabiliti l'anno precedente.

Di dare atto che resta fermo il principio stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del d.lgs. 30.12.1992 n.504 e pertanto il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio e pertanto in presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti.

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000;

IL PROPONENTE

Egidio Cadau

Parere Tecnico : Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

f.to Geom Corona A. Angelo

Parere Contabile : Si attesta la regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

f.to Rag. Vincenzo Garau

LA GIUNTA MUNICIPALE

Fatta propria la proposta di deliberazione acclarata in epigrafe corredata dai pareri di regolarità Contabile e Tecnica .
Ritenuta la proposta conforme alla normativa vigente in materia e pertanto, meritevole di approvazione
Con votazione unanime

DELIBERA

Di recepire e approvare, facendo integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione avanzata dal Sindaco ed acclarata in premessa;

Di dare atto che la proposta di deliberazione prefata costituisce parte integrante del presente dispositivo deliberatorio.

Con separata votazione unanime dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000;