

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Egidio Cadau

L'ASSESSORE ANZIANO
Francesco Tronci

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Marco Marcello

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'albo pretorio informatico di questo Comune e resterà nella sezione per quindici giorni.

Pauli Arbarei, dal 25 GIUGNO 2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dr. Marco Marcello

ORIGINALE

COMUNE DI PAULI ARBAREI
Provincia del Medio Campidano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 040 DEL REGISTRO

OGGETTO : Imposta Municipale Propria – Fabbricati inagibili e inabitabili.

L'anno **duemiladodici** il giorno **18** del mese di **GIUGNO** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale e sono intervenuti i Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
SINDACO	CADAU EGIDIO	x	
ASSESSORI	TRONCI FRANCESCO	x	
	AROFFU GIANCARLO	x	
	MASALA GIAN LUIGI	x	
	CAU RAFFAELE		x

con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Marco Marcello
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, di seguito riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVANZATA DAL PRESIDENTE

Visto l'art. 3 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "I.MU." approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 28 maggio 2012 che prevede:

Art. 3 – Fabbricabili inagibili e inabitabili.

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dal Settore Tecnico del Comune (ufficio tecnico comunale) con perizia a carico del proprietario allegata alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha la facoltà di produrre dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. n.445/2000. Il settore tecnico al fine dell'accertamento della inagibilità e inabilità deve valutare l'inutilizzo reale del fabbricato ed inoltre verificare l'impossibilità di rendere utilizzabile il fabbricato con ordinaria manutenzione e di contro siano necessari, per rendere il fabbricato agibile e abitabile, lavori di ristrutturazione previsti dalla normativa vigente. Il fabbricato dichiarato inagibile e inabitabile che successivamente a suddetta dichiarazione viene utilizzato per qualsiasi scopo smette di usufruire della base imponibile ridotta del 50%.

Di dare atto che nel caso venga allegata perizia tecnica alla dichiarazione I.MU. il Settore Tecnico in collaborazione con l'Ufficio Tributi verificherà l'attendibilità della stessa, senza ulteriori aggravii per il contribuente.

Mentre, ravvisata pertanto la necessità di determinare la procedura per la verifica del Settore Tecnico delle dichiarazioni sostitutive presentate all'Ufficio Tributi

PROPONE

Di stabilire in € 20,00 i diritti di segreteria per l'attività di perizia e sopraluogo da parte del Settore Tecnico e di approvare l'allegato modulo di dichiarazione sostitutiva che prevede venga allegata documentazione fotografica anche in formato digitale e copia del documento di identità in corso di validità.

Di approvare il sottototato schema di domanda

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000;

IL PROPONENTE

Egidio Cadau

Parere Tecnico : Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

f.to Geom Corona A. Angelo

Parere Contabile : Si attesta la regolarità Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

f.to Rag. Vincenzo Garau

LA GIUNTA MUNICIPALE

Fatta propria la proposta di deliberazione acclarata in epigrafe corredata dai pareri di regolarità Contabile e Tecnica . Ritenuta la proposta conforme alla normativa vigente in materia e pertanto, meritevole di approvazione Con votazione unanime

DELIBERA

Di recepire e approvare, facendo integralmente propria ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione avanzata dal Sindaco ed acclarata in premessa;

Di dare atto che la proposta di deliberazione prefata costituisce parte integrante del presente dispositivo deliberatorio.

Con separata votazione unanime dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000;

Al Comune di Pauli Arbarei
Settore I - Area Finanze
Ufficio Tributi
09020 Pauli Arbarei VS

Data _____

Firma del/la dichiarante _____

OGGETTO: IMU ANNO 2012 - DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA' FABBRICATO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ - C.F. _____ - nato/a in Comune di _____ (____) il _____ e residente in Comune di _____ (____) in Via _____ n. _____, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

IN QUALITA' DI
proprietario/a (o altro titolo reale) della/e unità immobiliare/i sita/e in Comune di _____, Via _____ n. _____ iscritta/e al Catasto Fabbricati al _____

Allegati:

- ricevuta di versamento di € 20,00 sul C.C.P. n° 18880094, intestato al Servizio di Tesoreria Comune di Pauli Arbarei - Servizio di Tesoreria e diramato sul conto corrente di Tesoreria presso il Banco di Sardegna spa di Lanuseis, codice 04917876 01012 0590 00000016180, per diritti di segreteria;
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fattiscenza sopra descritto;
- copia documento di identità in corso di validità.

AVVERTENZE:

L'Ufficio Tecnico Comunale accetterà e verificherà quanto dichiarato entro i 90 giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fattiscenza dichiarate sulla base delle condizioni di cui alle lettere a), b), c) della dichiarazione, o rigettando motivatamente la richiesta.

Non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edili di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento dell'immobile. Inoltre, che non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (luce, acqua, fognature).

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

D I C H I A R A

1) che a far data dal tale/i fabbricato/i si trova/no in avanzato stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.l.;

2) che tale fabbricato si trova nelle seguenti condizioni:
a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
c) eventuali altre condizioni di fattiscenza (specificare) _____.

3) che tale fabbricato è di fatto inutilizzato e sgombrato da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:
 idrico elettrico fognario;

Dichiara inoltre di essere consapevole che il fabbricato è inagibile se possiede tutti i requisiti sopra elencati ai punti 1), 2) e 3).

Letto, confermato e sottoscritto