

COMUNE DI PAULI ARBAREI (vs)

Ufficio Tributi



AVVERTENZA SUL VERSAMENTO I.MU.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la prima rata entro il 16 giugno, pari al 50 % dell'imposta dovuta ;
- la seconda rata dal 1° al 16 dicembre , a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.
Le scadenze in giorni festivi o prefestivi sono spostate al 1° giorno lavorativo successivo.

Solo per l'anno 2012 e per l'abitazione principale + pertinenze, l'imposta può essere versata in 3 rate, la prima e seconda pari ad un terzo del dovuto entro il 16 giugno e il 16 settembre con saldo entro il 16 dicembre.

AL FINE DI EVITARE CREDITI D'IMPOSTA CON RICHIESTE DI RIMBORSO, CONTRARIAMENTE ALLE INDICAZIONI INTRODOTTE NEL D.L. 16/2012, PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI, PERTINENZE E FABBRICATI RURALI STRUMENTALI, SI INVITA AD UTILIZZARE LE ALIQUOTE RIDOTTE PREVISTE DAL COMUNE PER GLI ACCONTI D'IMPOSTA

Le su espresse indicazioni trovano ora conferma anche nella recentissima circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012 del Ministero Economia e Finanze, che seppure in un succinto ma esplicito passaggio, al paragrafo 10.3 "Versamento dell'Imu per l'anno 2012 per l'abitazione principale e relative pertinenze" capoverso 6 riporta: "Il contribuente può tenere conto delle agevolazioni per l'abitazione principale deliberate dal comune".

E' consentito il versamento in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata, ma attenzione che il comune può modificare le aliquote entro il 30.9.2012 e anche lo Stato può modificare la propria quota d'imposta entro il 10.12.2012 (il versamento unico

deve considerarsi non definitivo, a dicembre, bisogna accertarsi che non ci siano state variazioni).

E' riservata alla Stato la quota d'imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando l'aliquota di base (7,6%°) , con esclusione dell'abitazione principale (comprese pertinenze) e dei fabbricati rurali strumentali; pertanto i versamenti degli immobili calcolati al 6,6%° vanno equamente divisi in quota dello Stato 3,8 x 1000 e quota del Comune 2,8 x 1000.

Deve essere fatto un unico versamento per tutti gli immobili posseduti nel comune.

Il versamento minimo eseguibile per Regolamento è di 5,00 € su base annua.

IMPORTANTE

Sul sito istituzionale del Comune di Pauli Arbarei troverete il link per il calcolo automatico dell'I.MU., messo a disposizione gratuitamente dall'ANUTEL , con l'avvertenza che la stampa dell'F24 verrà eseguita tenendo conto dell'aliquota ordinaria come stabilito dal d.l. 16/2012 e quindi con il 4 per mille per abitazione principale e 7,6 per mille per altri fabbricati. Quindi si raccomanda di controllare attentamente gli importi da versare, rammentando ancora che è possibile versare in base alle aliquote deliberate dal Comune, 3 per mille per abitazione principale e 6,6 per mille per altri fabbricati (3,8 per lo Stato e 2,8 per il Comune).