COMUNE DI PAULI ARBAREI
Provincia del Medio Campidano

SISTEMAZIONE ESTERNA AREA CENTRO DI ESPOSIZIONE E VENDITA PRODOTTI LOCALI-COPERTURA CANALE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Data:	Aggiornamento: REV. 01

	SCHEMA DI CONTRATTO	ALL .G

CORSE SRL-SOCIETA' DI INGEGNERIA
VIA OGLIASTRA N°28, 09121 CAGLIARI
P. IVA 02611670924
Tel./Fax 070273906
*E-mail:*CORSESRL@GMAIL.COM

PROGETTISTA **Dott. Ing. Ireneo SANNA**	COMMITTENTE **Amministrazione Comunale**

VISTI

COMUNE DI PAULI ARBAREI
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

CONTRATTO DI APPALTO

OGGETTO: SISTEMAZIONE ESTERNA AREA CENTRO DI ESPOSIZIONE E VENDITA PRODOTTI LOCALI E COPERTURA CANALE

L'anno 2013 addì ..... del mese di ..... in ..... Avanti a me, Segretario ....., autorizzato a norma di legge a ricevere gli atti del Comune di
, senza testi, cui i comparenti, idonei a sensi di legge, hanno d'accordo rinunciato con il mio consenso, sono comparsi:

a) il Sig. ..... nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente nell'interesse, in nome e per conto del Comune di ……, codice fiscale ..... e partita IVA ....., che rappresenta nella sua qualità di ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente " Amministrazione";

b) il Sig. ..... nato a ..... il ....., residente in ....., via ....., in qualità di..... dell'impresa ..... con sede in ....., via ..... codice fiscale ..... e partita IVA ..... quale impresa appaltatrice in forma singola;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo.

PREMESSO

- che con deliberazione dell' Amministrazione n. ..... in data _ _/_ _/_ _ _ _, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo SISTEMAZIONE ESTERNA AREA CENTRO DI ESPOSIZIONE E VENDITA PRODOTTI LOCALI E COPERTURA CANALE**.** , per un importo dei lavori da appaltare di Euro …….. oltre a ……per oneri di sicurezza,
- che in seguito a pubblico incanto, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile dell'ufficio ....., n. ..... in data _ _/_ _/_ _ _ _ , i lavori sono stati aggiudicati al suindicato appaltatore, per il prezzo complessivo di Euro ..... (Euro .....).

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1
OGGETTO DEL CONTRATTO

L' Amministrazione concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, presenti e future, ivi comprese quelle di registrazione.

Trattandosi di lavori che assolvono l'I.V.A. si chiede la registrazione del presente atto a tassa fissa ai sensi dell'art. del D.P.R. 26-10-1972 n. 634.

Per tutti gli effetti del contratto, l'Appaltatore elegge il suo domicilio legale nel luogo in cui ha sede l'Ufficio che ha la Direzione e la Sorveglianza dei lavori appaltati presso il Comune di.....

Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti disposizioni di legge in materia.

Il presente contratto mentre vincola fin da questo momento l'Impresa appaltatrice, vincolerà ..... soltanto dopo il visto di esecutorietà della superiore autorità tutoria.

Art. 2
AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo contrattuale ammonta a € ..... (diconsi Euro .....)
   di cui: € ..... (Euro …….) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura"; per la parte di lavori "a corpo", prevista in euro..... (Euro .....), l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti in euro ..... (Euro .....) i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, assoggettato al ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Art. 3
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle prescrizioni ed indicazioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. Sono inoltre estranei al contratto le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo *"Variazioni al progetto e al corrispettivo"* del presente contratto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono i prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari.

Art. 4
VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

1. Nel caso in cui l'Amministrazione, tramite la Direzione Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi concordati mediante apposito verbale ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010.

2. In tal caso, verificandosene le condizioni, si applicherà la disciplina di cui all'art. 43, comma 8 e artt. 161 e 162 del D.P.R. 207/2010.

3. L'elenco dei prezzi unitari contrattuali, costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede

di gara, eventualmente corretto come descritto nell'art. 119, comma 7 del D.P.R. 207/2010, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera.

Art. 5
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente contratto , oltre al Capitolato speciale d'appalto, il Capitolato Generale, limitatamente a quanto non disciplinato dal presente contratto, ed i seguenti elaborati:

- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli articoli *"Ammontare del Contratto", "Capitolato speciale d'appalto"* e *"Variazioni al progetto e al corrispettivo"* del presente contratto;
- il cronoprogramma.

Art. 6
OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs 163/2006, e successive modifiche e integrazioni e il regolamento approvato con D.P.R. 207/2010.

Di quanto sopra, io Segretario ..... del ..... ho fatto constare con il presente atto che, omessi gli allegati per dispensa avutane, leggo ai signori comparenti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà da me indagata e lo sottoscrivono con me Segretario rogante.

Il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, consta di facciate ..... e fin qui della presente di numero ..... fogli di carta bollata recanti tutti le firme prescritte.

Il Rappresentante dell'Amministrazione
.....

L'appaltatore
.....

Il Segretario
.....