

# COMUNE DI PAULI ARBAREI

Provincia del Medio Campidano

**Contratto**

**Rep. N.**

Appalto per lavori di \_\_\_\_\_

## **Repubblica Italiana**

L'anno duemila\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_ e nella residenza comunale;

Avanti a me Dr. \_\_\_\_\_, segretario del Comune di Pauli  
Arbarei autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del  
comune, si sono costituiti i signori:

1. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, responsabile del servizio tecnico  
del Comune di Pauli Arbarei, il quale agisce in nome e per conto del comune, ove  
domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza dell'art. 107 del Decreto  
Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (di seguito denominato Comune), avente codice fiscale  
.....

2. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale  
n. \_\_\_\_\_ il quale mi dichiara di agire in qualità di  
\_\_\_\_\_ nel nome e per conto della ditta \_\_\_\_\_, con  
sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, avente partita I.V.A. n.  
\_\_\_\_\_, (in seguito denominato appaltatore).

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io  
segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza di  
testimoni;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ questo Comune ha  
approvato il progetto esecutivo relativo a \_\_\_\_\_

per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori a base d'asta ed oneri di sicurezza e € \_\_\_\_\_ per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto da \_\_\_\_\_, sulla base dell'incarico conferito con determina del R.S.T. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'Ente appaltante è addivenuto alla determinazione di eseguire i lavori di \_\_\_\_\_ affidandone l'esecuzione a mezzo di \_\_\_\_\_ ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

l'opera è finanziata con \_\_\_\_\_;

a seguito di gara svoltasi il \_\_\_\_\_ è risultata aggiudicataria la ditta \_\_\_\_\_ che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_% e quindi per il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_ esclusi gli oneri di sicurezza;

il verbale di gara è stato approvato e quindi confermata l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Appaltatore con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

(in caso di lavori di importo inferiore a €154.937,07) ai fini della legislazione antimafia la ditta non ha presentato alcuna certificazione, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. d), del d.p.r. 252/98;

(in caso di lavori superiori a €154.937,07 ma inferiori alla soglia comunitaria) ai fini della certificazione antimafia, la ditta ha presentato certificato emesso dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, riportante la dicitura prevista dall'art. 9, c. 1 del d.p.r. 252/98;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

## Art. 1 – **Oggetto del contratto**

L'Ente appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di \_\_\_\_\_, sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti, risultanti, nel loro complesso:

- dalle disposizioni del presente contratto;
- dal capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n° 145/2000;
- dal capitolato speciale d'appalto;
- dagli elaborati grafici progettuali;
- dall'elenco dei prezzi unitari;
- dai piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006;
- dal cronoprogramma;

che sottoscritti dalle parti, qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati;

- dalle prescrizioni tecniche della direzione dei lavori e di tutte le norme di legge vigenti e disposizioni in materia di opere pubbliche.

## Art. 2 – **Importo del contratto**

L'importo dell'appalto è stabilito in € \_\_\_\_\_). Tale importo risulta così determinato:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Importo lavori: | € |
|-----------------|---|

|                        |   |
|------------------------|---|
| Oneri per la sicurezza | € |
|------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Importo complessivo contratto: | € |
|--------------------------------|---|

oppure

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Importo lavori a base d'asta | € |
|------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| - Ribasso d'asta (- %): | € |
|-------------------------|---|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Importo contrattuale lavori: | € |
|------------------------------|---|

|                        |  |
|------------------------|--|
| Oneri per la sicurezza |  |
|------------------------|--|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| (non soggetti a ribasso): | € |
|---------------------------|---|

Importo complessivo contratto: €

Nel caso di contratto solo a corpo

***Importo dei lavori a corpo***

L'importo a corpo delle opere da eseguire, soggetto ad IVA, ed al netto di quest'ultima e del ribasso d'asta, è determinato in € \_\_\_\_\_. Il prezzo contrattualmente convenuto a corpo è invariabile, pertanto non si darà luogo ad alcuna verifica sulle misure o sui valori attribuiti alle quantità e qualità dei lavori.

Nel caso di contratto parte a corpo e parte a misura

***Parte a misura***

Per la parte di opera a corpo, stabilita in € \_\_\_\_\_, l'importo è fisso e invariabile e, pertanto non si darà luogo ad alcuna verifica sulle misure o sui valori attribuiti alle quantità e qualità dei lavori: Per la parte di opere a misura, stabilita in € \_\_\_\_\_, l'elenco prezzi allegato al progetto ed alla base dell'offerta dell'appaltatore, cui è stato applicato il ribasso unico oppure i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore costituiscono i prezzi contrattuali.

Nel caso di contratto a misura

L'importo a misura delle opere da eseguire, soggetto ad IVA, ed al netto di quest'ultima e del ribasso d'asta, è determinato in € \_\_\_\_\_. L'elenco prezzi allegato al progetto ed alla base dell'offerta dell'appaltatore, cui è stato applicato il ribasso unico oppure i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore costituiscono i prezzi contrattuali.

**Art. 3 – Cauzione definitiva**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione di euro \_\_\_\_\_, pari al 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale, (qualora la ditta aggiudicataria abbia offerto più del 10% di ribasso) aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la percentuale del 10%, (qualora la ditta aggiudicataria abbia offerto più del 20% di ribasso): aumentata di due

punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la percentuale del 20% mediante \_\_\_\_\_.

1. La predetta cauzione verrà svincolata nel rispetto dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. comma 3, l'ammontare residuo del 25% della cauzione prestata resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010
2. Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata ed inoltre l'appaltatore dovrà reintegrarla – nel termine che gli sarà prefisso – qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

#### **Art. 4 – Garanzie e coperture assicurative**

L'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, c. 1, del D.Lgs. 163/2006, mediante \_\_\_\_\_.

#### **Art. 5 - Domicilio**

L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio in \_\_\_\_\_ (*luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione lavori*) – oppure presso la sede dell'Ente appaltante. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

#### **Art. 6 – Danni**

Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni stabilite dall'art. 14 del D.M. 145/2000.

1. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

#### **Art. 7 – Oneri dell'appaltatore**

L'Appaltatore si impegna a trasmettere all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici e quadrimestralmente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

1. L'appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori le condizioni economiche e tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro della categoria e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90 e s.m.i.. L'Ente appaltante verificherà anche durante l'esecuzione il rispetto da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili.
2. L'appaltatore si obbliga a rispondere della osservanza di quanto previsto al precedente capoverso 1. da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori di cui al presente contratto.
3. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente appaltante medesimo comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non può opporre eccezioni all'Ente Appaltante, né il titolo a risarcimento di danni.

4. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione dei lavori, l'Ente appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione.
5. I pagamenti dei corrispettivi sia in acconto che in saldo, così come la stipula del contratto, sono comunque subordinati alla favorevole acquisizione della documentazione che attesti la regolarità contributiva e retributiva dell'appaltatore. La regolarità contributiva è attestata mediante il documento unico di regolarità contributiva (DURC).
6. L'Appaltatore si impegna ad attuare il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori ed a coordinare gli analoghi piani al riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti. L'Appaltatore si impegna, altresì, a tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

#### **Art. 8 – Piano di sicurezza**

*Clausola per piano di sicurezza di opere che rientrano nella disciplina del d.lgs. 81/2008 (art. 131 c. 2, del D.Lgs. 163/2006, lettere a) e c).*

L'appaltatore è obbligato ad attuare e a far rispettare il piano di sicurezza e di coordinamento, predisposto ai sensi del D.L.vo 81/2008 e s.m.i., (eventualmente integrato dall'appaltatore ai sensi dell'art. 131 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006) nonché il piano operativo di sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere, predisposto dal medesimo appaltatore ai sensi dell'art. 131 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei modi e nei termini di cui al D.Lgs. 81/2008 e dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 nonché di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. Il piano di sicurezza e coordinamento ed il piano operativo di sicurezza fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto ai sensi dell'art. 131 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Le gravi o ripetute violazioni

dello stesso da parte dell'appaltatore determinano la risoluzione del contratto, previa formale costituzione in mora.

*Clausola per piano di sicurezza di opere che non rientrano nella disciplina del d.lgs. 81/2008 (art. 31, c. 2 D.Lgs. 163/2006, lettere b) e c).*

Trattandosi di opera alla quale non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 81/2008, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 131, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, è obbligato ad applicare ed a far rispettare il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento. L'appaltatore è altresì tenuto ad applicare ed a far rispettare il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ai sensi del citato art. 131, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Il piano di sicurezza sostitutivo ed il piano operativo di sicurezza fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ai sensi dell'art. 131, c. 3, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Le gravi o ripetute violazioni dello stesso da parte dell'appaltatore determinano la risoluzione del contratto, previa formale costituzione in mora.

#### **Art. 9 – Cessione dei crediti**

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **Art. 10 – Cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

*Eventuale, qualora, la medesima clausola non sia contenuta nel bando o nel capitolato*

#### **Art. 11 – Subappalto**

Si dà atto che in sede di offerta l'appaltatore ha fatto presente che provvederà a subappaltare o affidare in cottimo le seguenti opere:



\_\_\_\_\_, che rappresentano solo parte dell'intera opera e , comunque, sono contenute entro il 30% dei lavori della categoria principale, e si dà atto che la stessa, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, si impegna:

- A non subappaltare o ad affidare in cottimo altre categorie di lavori diverse da quelle a suo tempo indicate nell'offerta e, in caso di varianti a indicare i lavori e le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- A richiedere la prescritta autorizzazione al subappalto all'ente appaltante, che provvede al rilascio entro 30 giorni dalla richiesta, o alla metà del predetto termine in caso di subappalti di importo inferiore al 2% dell'importo dei lavori affidati o di importo inferiore a 100.000,00 euro, termine prorogabile una sola volta in presenza di giustificati motivi, trascorso il quale senza che l'ente appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione s'intende concessa;
- A stipulare il contratto di subappalto dopo l'autorizzazione;
- A depositare il contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni, allegando alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con l'impresa affidataria del subappalto, nonché la certificazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal successivo punto;
- Ad individuare quali subappaltatori o cottimisti esclusivamente soggetti qualificati ai sensi del d.p.r. 34/2000 per categorie ed importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo e nei confronti delle quali non sussistono alcuno dei divieti di cui all'art. 10 della legge 10 maggio 1965 n. 575;
- A trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti in favore dei subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- A praticare gli stessi prezzi di aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%;

- Ad inserire nei contratti con i subappaltatori o cottimisti una clausola che espressamente vieti l'ulteriore subappalto o affidamento in cottimo, ad eccezione delle ipotesi previste dall'art. 170, c. 2, del d.p.r. 207/2010. In tal caso, l'appaltatore dovrà comunicare all'ente appaltante per tutti i subcontratti stipulati dal subappaltatore nome del contraente, importo del contratto, oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati; in tali casi il fornitore o subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussistano i divieti di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e successive modificazioni;
- A garantire che da parte dei subappaltatori e cottimisti venga rispettato il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona in cui si svolgono i lavori;
- A trasmettere all'ente appaltante prima dell'inizio dei lavori eseguiti dall'appaltatore e dai subappaltatori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano operativo di sicurezza;
- A trasmettere periodicamente all'ente appaltante copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva trasmessigli dai subappaltatori e dai cottimisti, oltre che i propri;
- A curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti col piano presentato dall'appaltatore,
- A garantire che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;

Relativamente ai pagamenti, si precisa che essi non saranno corrisposti direttamente al subappaltatore o cottimista, ma all'aggiudicatario, che sarà tenuto ad adempiere a quanto stabilito dall'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

### *Clausola per impossibilità a subappaltare*

Si da atto che in sede di offerta l'appaltatore non ha fatto presente alcuna opera da subappaltare e pertanto per i lavori di cui al presente contratto tale facoltà non potrà esercitarsi.

### **Art. 12 – Cessione e affitto di azienda**

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e l'affitto di azienda sono consentite con le modalità e nei limiti di cui all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **Art. 13 – Direzione dei lavori**

La direzione dei lavori oggetto del presente contratto viene affidata a \_\_\_\_\_ . L'Ente appaltante si riserva di sostituire durante il corso dei lavori il direttore dei medesimi, senza che l'appaltatore possa opporre nulla al riguardo.

### **Art. 14 – Consegna dei lavori**

I lavori oggetto del presente contratto saranno consegnati entro quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto e, in caso di urgenza, dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

1. Resta comunque salva per l'Ente appaltante sia la facoltà di procedere ad una consegna di urgenza dei lavori appaltati, sia la facoltà di procedere ad una consegna frazionata, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimento di sorta.

### **Art. 15 – Termine di ultimazione**

L'appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori previsti per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto in giorni \_\_\_\_\_, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 154 del d.p.r. 207/2010, dall'ultimo dei verbali di consegna.

1. L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori.

2. Il certificato di ultimazione dei lavori è rilasciato dal direttore dei lavori a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione di lavori. Si segue la disciplina stabilita dall'art. 199 del d.p.r. 207/2010.

#### **Art. 16 – Proroghe**

L'appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga prima della scadenza del termine di cui sopra. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto del Comune.

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

#### **Art. 17 – Sospensione e riprese dei lavori**

Per la disciplina della sospensione e ripresa dei lavori, si fa espresso richiamo all'art. 24 del d.m. 145/2000.

Le sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dal Comune per cause diverse da quelle previste dall'art. 24 del d.m. del 145/2000 sono illegittime e danno diritto all'appaltatore di ottenere il risarcimento dei danni derivanti, secondo la disciplina prevista dall'art. 25, cc. 2 e 3, del d.m. 145/2000.

#### **Art. 18 – Penali per il ritardo**

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura giornaliera dello (0,3 o 1 per mille dell'ammontare dell'importo netto contrattuale, comunque non superiore al 10% del medesimo).

1. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore a quanto previsto sopra il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 136 del d.lgs. 163/2006.
2. L'Appaltatore può avvalersi delle facoltà previste dall'art. 22, cc. 4 e 5 del d.m. 145/2000.

#### **Art. 19 – Premio di accelerazione**

All'Appaltatore è riconosciuto un premio per ogni giorno di anticipo pari allo (0,3 o 1 per mille dell'ammontare del netto contrattuale), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte.

#### *Clausola in caso di mancato riconoscimento*

Nel presente contratto non è previsto il riconoscimento di premi di accelerazione.

#### **Art. 20 – Programma di esecuzione dei lavori**

I lavori oggetto del presente contratto debbono svolgersi secondo le fasi le scadenze e i termini indicati nel cronoprogramma.

#### **Art. 21 – Esecuzione**

L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, atti che furono alla base della gara e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur se non materialmente allegati.

L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

#### **Art. 22 - Controlli**

Il responsabile unico del procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'Appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere.

Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19 del d.m. 145/2000.

#### **Art. 23 - Contabilizzazione**

I lavori a corpo sono annotati sul libretto delle misure e contabilizzati in base alle prescrizioni dell'art. 184 del d.p.r. 207/2010.

I lavori a misura sono contabilizzati dal direttore dei lavori, con l'intervento dell'Appaltatore. Il direttore dei lavori provvede alla misurazione ed alla classificazione delle lavorazioni, secondo la disciplina prevista dall'art. 185 del d.p.r. 207/2010.

#### **Art. 24 – Modalità di pagamento degli acconti e del saldo**

I pagamenti dei lavori saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi almeno pari a €\_\_\_\_\_.

Al pagamento si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ di provvedere con:

- liquidazione in contanti a persona nominata dall'Appaltatore;
- assegno circolare in favore dell'appaltatore
- bonifico sul c/c n. \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_;

1. L'Appaltatore, al fine di riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o salvo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'ente Appaltante designa i signori \_\_\_\_\_ il Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ al quale vengono conferiti tutti i poteri in ordine alla gestione del presente contratto.

2. La sostituzione del rappresentante, nominato ai sensi del precedente comma, non avrà effetto nei confronti dell'ente appaltante, finchè non sarà stata a quest'ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Ogni eventuale ulteriore designazione va effettuata per iscritto e deve essere allegata al presente contratto

3. Eventuale poiché l'opera è finanziata con il mutuo di L. \_\_\_\_\_  
(euro \_\_\_\_\_), concesso da \_\_\_\_\_, i pagamenti  
occorrenti in acconto e a saldo, in deroga a quanto previsto in ogni diversa  
disposizione, saranno corrisposti non appena l'Ente mutuante avrà versato all'Ente  
Appaltante i ratei relativi, senza che per ciò l'appaltatore possa pretendere interessi o  
indennizzi di sorta, ai sensi dell'art. 13, c. 6, d.l. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito  
nella legge 26 aprile 1983 n. 131.
4. La rata di saldo verrà in ogni caso corrisposta entro 90 giorni dall'emissione del  
certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Qualora  
l'appaltatore non abbia presentato la garanzia fidejussoria prevista dall'art. 235, c. 2,  
del d.p.r. 207/2010, il predetto termine di 90 giorni decorre dalla presentazione della  
garanzia medesima da parte dell'appaltatore.
5. Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla dimostrazione  
dell'avvenuto versamento da parte dell'appaltatore delle maggiori imposte da lui  
dovute nel caso in cui l'importo del contratto risulti maggiore di quello previsto dal  
presente atto.

#### **Art. 25 – Interessi per ritardo pagamento**

Per la disciplina degli interessi per ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni  
dell'art. 30 del d.m. 145/2000.

#### **Art. 26 – Revisione prezzi**

La revisione prezzi non è ammessa ai sensi dell'art. 133 c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e non è  
applicabile l'art. 1664 del cod. civile.

#### **Art. 27 – Prezzo chiuso**

*(da inserire se il contratto ha durata superiore ad un anno)*

Ai sensi dell'art. 133, c. 3, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni,  
si applica il sistema del prezzo chiuso, che si realizza, applicando al prezzo dei lavori al  
netto del ribasso d'asta una percentuale d'aumento corrispondente alla differenza tra il

tasso d'inflazione reale e quello di inflazione programmata relativa all'anno precedente, semprechè questa sia superiore al 2% dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione.

Detta percentuale è determinata dall'apposito decreto del Ministero dei lavori pubblici.

#### **Art. 28 - Varianti**

Le varianti sono ammesse unicamente nei casi e nei limiti disposti dall'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e secondo la disciplina degli art. 10 ed 11 del d.m. 145/2000.

#### **Art. 29 – Collaudo**

L'opera oggetto del presente contratto s'intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del collaudo,.

#### **Art. 30 - Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sono demandate all'autorità giudiziaria. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 31 – Spese contrattuali**

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice.

\* \* \* \* \*

Io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di chè, il contratto, e il Capitolato Speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco dei prezzi unitari; i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, il cronoprogramma, vengono firmati dai Signori contraenti e da me Ufficiale rogante.

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia in n.ro \_\_\_\_\_ fogli bollati, occupa n.ro \_\_\_\_\_ pagine intere e n. \_\_\_\_\_ righe della presente facciata sin qui.



L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'UFFICIALE ROGANTE